

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ - 5682 Т

г. Нижнекамск

14.10.2013

(дата договора)

Открытое акционерное общество «Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице представителя по доверенности Ханнанова Р.Р., действующего на основании доверенности №119/19-65 от 07.08.2013г. с одной стороны и **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Нуртдинова Ильдара Наилевича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

Понятия, используемые в настоящем договоре, Стороны принимают в следующих значениях:

- 1) **Энергетические ресурсы** - тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода;
- 2) **Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 3) **Теплоноситель (сетевая вода)** - вода, используемая для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) используется для теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 4) **Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;
- 5) **Объект энергоснабжения** - здание, иное строение, в том числе строение, строительство которого не завершено; помещение в здании, жилом доме.
- 6) **Абонент (Потребитель)** - лицо, приобретающее энергетические ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
- 7) **Источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии, а также организация, владеющая данным устройством на праве собственности или ином законном основании;
- 8) **Теплосетевая организация** - организация, оказывающая Энергоснабжающей организации услуги по передаче энергетических ресурсов;
- 9) **Качество теплоснабжения** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 10) **Качество горячей воды** - совокупность показателей, характеризующих свойства воды, в том числе её температуру;
- 11) **Тепловая нагрузка** - количество энергетических ресурсов, которое может быть принято Абонентом за единицу времени;
- 12) **Коммерческий учет энергетических ресурсов (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества энергетических ресурсов, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью коммерческих приборов учета энергетических ресурсов, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей или теплосетевой организацией (далее - приборы учета); при отсутствии приборов учета, в целях использования сторонами при расчетах по настоящему договору, - расчетным способом, в соответствии с Приложением №8;
- 13) **Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 14) **Система теплопотребления** - комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки;
- 15) **Режим потребления энергетических ресурсов** - процесс потребления энергетических ресурсов с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора;
- 16) **Точка поставки:**
 - **тепловой энергии и теплоносителя** - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску тепловой энергии и теплоносителя в теплопотребляющие установки Абонента, определенное границей раздела балансовой принадлежности теплопотребляющих установок Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, зафиксированной в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплопотребляющих установок (тепловых

сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №7);

1116 а. - **горячей воды** - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску горячей воды в сети Абонента, определенное границей раздела эксплуатационной ответственности с сетями, находящимися в эксплуатации Энергоснабжающей организацией и (или) теплосетевой организации, зафиксированное в Акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №7).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий договор заключается в целях снабжения энергетическими ресурсами объекта энергоснабжения, принадлежащего Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и теплосетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

2.2. Товаром по настоящему договору являются энергетические ресурсы. Горячая вода поставляется по настоящему договору на объекты Абонента, подключенные в установленном законом порядке к централизованной системе горячего водоснабжения.

Вид энергетического ресурса по настоящему Договору определяются в Приложениях №1, №1А к настоящему договору.

Количество потребленного (невозвращенного) абонентом теплоносителя определяется как разность между количеством поступившего Абоненту теплоносителя в сеть и возвращенного им теплоносителя в энергоснабжающую организацию (теплосетевую организацию).

2.3. С момента заключения настоящего договора Абонент принимает на себя обязательство, оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный в договоре режим их потребления, своевременно предоставляя в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

При условии исполнения Абонентом вышеперечисленных обязательств Энергоснабжающая организация, получив установленную договором сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать энергетические ресурсы в установленном договором количестве.

2.4. Источником тепловой энергии по настоящему договору являются ООО НК ТЭЦ (ПТК-2), ОАО «ТТК-16» Нк ТЭЦ (ПТК-1). Местом исполнения обязательства Энергоснабжающей организации по поставке энергетических ресурсов является граница раздела балансовой принадлежности, зафиксированная в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №7).

2.5. Энергоснабжающая организация, в целях обеспечения передачи Абоненту энергетических ресурсов, состоит в договорных отношениях с теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу энергетических ресурсов по тепловым сетям, принадлежащим ей на законном основании до точки поставки.

Энергоснабжающая организация наделяет теплосетевую организацию полномочиями представлять интересы Энергоснабжающей организации в отношениях с Абонентом, связанных с допуском в эксплуатацию приборов учета, ежемесячным приемом и согласованием показаний приборов учета, выдачей технических условий и согласованием проектов на установку приборов учета, контролем за соответствием показаний приборов учета фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией теплопотребляющих установок Абонента, присоединенных к тепловым сетям теплосетевой организации.

3. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ.

3.1. Условие о количестве энергетических ресурсов устанавливается в Приложении №1, а при поставке по настоящему договору горячей воды в закрытой системе теплоснабжения также и в Приложении №1А к настоящему договору. Качество поставляемой тепловой энергии и режим ее потребления абонентом устанавливаются в Приложениях №1, №1А, №4, №9 к настоящему договору. Качество теплоносителя должно соответствовать нормам качества, установленным действующим законодательством.

3.2. Абонент обязан соблюдать условие о режиме и не имеет права изменять в одностороннем порядке количество принимаемого им энергетического ресурса.

3.3. Условие о количестве энергетического ресурса изменяется путем заключения сторонами соответствующего двухстороннего письменного соглашения, при этом изменения вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества энергетического ресурса рассматривается Энергоснабжающей организацией в течение 7 дней.

3.4. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученного ранее энергетического ресурса и полной предоплаты (уплаты задатка) Абонентом количества, на которое увеличивается договорная месячная величина, после предоставления копии соответствующего подтверждающего платежного документа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Энергоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, поставку энергетических ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором в количестве (объеме), предусмотренном в разделе 3 настоящего договора.

4.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

4.2. Энергоснабжающая организация и теплосетевая организация (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплосетевой организации) имеют право:

4.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента,

- состоянием и эксплуатацией приборов коммерческого учета энергетических ресурсов;

- правильностью показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.2.3. Снизить подачу энергетических ресурсов при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в Приложении №9 к настоящему договору более чем на 5%.

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Потреблять энергетические ресурсы в согласованном количестве, своевременно предоставляя Энергоснабжающей организации в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

4.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим теплоснабжения энергетических ресурсов.

4.3.3. Не допускать:

- загрязнения сетевой воды (теплоносителя) в тепловой сети;

- разбора сетевой воды из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения.

4.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический объем энергетических ресурсов, поставленных Энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора.

4.3.5. Перед началом запуска тепла за свой счет производить заполнение теплоносителем собственных тепловых сетей.

4.3.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергетических ресурсов, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплоснабжающей организации) об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

4.3.7. Обеспечивать коммерческий учет энергетических ресурсов с помощью приборов учета, а также обеспечивать их сохранность и техническое обслуживание. Оснащение, ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет Абонента. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Технические данные приборов учета, используемые для расчетов по настоящему Договору, измеряемые ими параметры энергетических ресурсов указаны в актах допуска в эксплуатацию (повторного допуска) узла учета, места расположения приборов учета указаны на схемах теплоснабжения.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к теплоснабжающим установкам Абонента для контроля соблюдения условий настоящего Договора Абонента и его субабонентами.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.3.9. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления

тепловой энергии согласно Графику ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива (Приложение №3).

4.3.10. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения; представлять в Энергоснабжающую организацию список лиц (должности и фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/факсы, рабочий график) имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи (Приложение №6). Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

4.3.11. Выполнять требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

4.3.12. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета и их элементов.

4.3.13. По разрешению Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации присоединять к своим тепловым сетям других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений в действующий договор.

4.3.14. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию заявку потребности энергетических ресурсов на следующий год до 1 марта текущего года по каждому объекту энергоснабжения отдельно.

4.3.15. Обеспечить готовность систем теплоснабжения, персонала к отопительному периоду. Готовность Абонента к отопительному периоду подтверждается актами и паспортами готовности, оформленными по каждому объекту энергоснабжения в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

4.3.16. Заполнение, включение в работу систем теплоснабжения Абонента после ремонта и реконструкции систем теплоснабжения, а также в начале отопительного периода производится по письменному разрешению (заявке-наряду) Энергоснабжающей организации на основании заявки Абонента, акта готовности и при отсутствии задолженности Абонента за поставленные энергетические ресурсы. Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплоснабжения после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

Энергоснабжающая организация возобновляет подачу энергетических ресурсов на отопление объектов энергоснабжения Абонента в начале отопительного периода только после предъявления Энергоснабжающей организации оформленных в установленном порядке актов и паспортов готовности к работе в отопительный период сетей и систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3.17. При выявлении неисправности расчетного прибора учета незамедлительно направить в теплосетевую организацию (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) или в Энергоснабжающую организацию (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя теплосетевой или Энергоснабжающей организации, Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его соответственно теплосетевой или Энергоснабжающей организации.

4.3.20. В отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, исполнять требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Контролировать режим и качество теплоснабжения, а также качество горячей воды.

4.4.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплоснабжающие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего договора. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 30-ти дней с момента принятия соответствующего решения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ.

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из действующих тарифов на энергетические ресурсы, установленных уполномоченным государственным органом.

5.2. Не позднее двух календарных дней с момента окончания каждого месяца Абонент обязан в письменной форме, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Абонента, предоставить показания приборов учета энергетических ресурсов:

- в теплосетевую организацию в трех экземплярах (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации) по факту подключения объектов энергоснабжения, а именно:

- в ОАО «ВК и ЭХ» по адресу: г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д. 4 б;

- в Энергоснабжающую организацию в двух экземплярах (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) по адресу: г. Нижнекамск, ул. Мурадяна, д.14а.

При изменении тарифов на энергетические ресурсы Абонент обязан дополнительно передавать по указанным выше адресам данные показаний приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета по последнее число того же месяца (включительно) в месяце, предшествующем тому месяцу, в котором произойдут изменения тарифов на энергетические ресурсы. При этом срок передачи показаний приборов учета, предусмотренный настоящим пунктом договора, смещается вперед: Абонент передает показания приборов учета не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры.

5.3. Энергоснабжающая организация и (или) теплосетевая организация вправе отказать в согласовании предоставленных Абонентом показаний приборов учета при условии выявления случаев безучетного потребления энергетических ресурсов (искажение данных о фактическом потреблении, исправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Абонента в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

5.4. Данные, необходимые для определения количества переданных энергетических ресурсов являются основанием для формирования счета на оплату и акта приема-передачи.

5.5. По окончании месяца на основании имеющихся данных Энергоснабжающая организация определяет количество фактически потребленных абонентом энергетических ресурсов в истекшем месяце в порядке, согласованном сторонами в Приложении №8 к настоящему договору, и формирует акт приема-передачи фактически потребленных энергетических ресурсов (далее – акт приема-передачи).

5.6. Приложение №8 к договору в отношении объектов теплоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, применяется с учетом Правил предоставления коммунальных услуг.

При этом, в случае отсутствия у Абонента приборного учета горячей воды, количество потребленной Абонентом горячей воды определяется как произведение максимального часового расхода горячей воды (из Приложения №1А – для объектов Абонента, подключенных от ЦТП, из Приложения №1 – для прочих объектов Абонента) на количество часов в расчетном месяце.

При изменении действующего законодательства в части порядка определения количества потребляемых Абонентом энергетических ресурсов, Приложение №8 применяется в расчетах между Энергоснабжающей организацией и Абонентом с учетом таких изменений.

Абонент также оплачивает потери энергетических ресурсов на участках теплового ввода,ходящегося на балансе Абонента.

5.7. В случае несвоевременного предоставления (непредоставления) Абонентом показаний приборов учета расчет потребленных энергетических ресурсов осуществляется в соответствии с разделом 6 Приложения №8 к Договору без последующего перерасчета.

5.8. По итогам месяца Энергоснабжающая организация в срок до 8-го числа месяца, следующего за истекшим, выставляет Абоненту счёт на оплату и передаёт подписанный со своей стороны акт приёма-передачи.

Счёт на оплату и акт приёма-передачи вручаются уполномоченному представителю Абонента под роспись, либо направляются Абоненту заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи документов Абоненту и получения им документов.

5.9. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, Абонент обязан возвратить в Энергоснабжающую организацию согласованный и подписанный акт приёма-передачи. В целях налогообложения у Поставщика акт приёма-передачи является документом, подтверждающим факт реализации товара – энергетических ресурсов – Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

При отказе в подписании акта приема-передачи или при его подписании с разногласиями Абонент в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, должен одновременно с актом приема-передачи представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В том случае, если Абонент не подписал и/или не возвратил в Энергоснабжающую организацию акт приёма-передачи до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, считается, что Абонент согласовал

(акцептовал) акт приёма-передачи, а обязательства Энергоснабжающей организации в расчётном периоде исполнены надлежащим образом в полном объёме.

В случае неподписания Абонентом акта приёма-передачи энергетических ресурсов в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписания акта приёма-передачи с разногласиями Абонент обязан оплатить предъявленный ему в акте приема-передачи объем энергетических ресурсов.

Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Энергоснабжающей организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

Допускается направление акта приёма-передачи посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала способом, предусмотренным пунктом 5.7. настоящего договора.

5.10. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Платежное поручение должно содержать ссылку на реквизиты настоящего договора, полное наименование Абонента. Назначение платежа в платежном поручении Абонента должно соответствовать назначению платежа в платежном документе (счете на оплату, платежном требовании), выставленном Энергоснабжающей организацией Абоненту. В случае указания Абонентом иного назначения платежа, платеж может быть признан Энергоснабжающей организацией неопознанным.

5.11. Энергоснабжающая организация вправе выставлять платежные требования Абоненту на оплату поставленных энергетических ресурсов по настоящему Договору.

5.12. Оплата Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке: *по договору*

- 35 процентов плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости энергетических ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за энергетические ресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления энергетических ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемых энергетических ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, для целей, предусмотренных настоящим пунктом, рассчитывается как произведение определенного соглашением сторон планового объема потребления энергетических ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов (цен) на энергетические ресурсы, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.13. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

6.1 Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергетических ресурсов, в том числе по их предварительной оплате;

б) нарушения условий договора о количестве, качестве энергетических ресурсов и (или) нарушения режима потребления энергетических ресурсов, влияющих на теплоснабжение других потребителей;

г) выявление фактов бездоговорного потребления энергетических ресурсов;

д) в случаях неисполнения Абонентом п/п. 4.3.6., 4.3.9. настоящего договора;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов в случаях, указанных в п.6.1., если иной порядок не определен действующими нормативными правовыми актами:

6.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление об ограничении подачи энергии не менее чем за 1 (одни) сутки до введения указанного ограничения подачи энергетических ресурсов.

6.2.2. Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения режима потребления абонентом не будет устранено нарушение, указанного в уведомлении об ограничении подачи энергетических ресурсов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении

подачи энергетических ресурсов не менее чем за 1 (одни) сутки до прекращения подачи энергетических ресурсов.

6.2.3. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

Ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту осуществляется Энергоснабжающей организацией и (или) теплосетевой организацией путем сокращения подаваемого объема энергетического ресурса и (или) снижения его температуры, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем договоре либо прекращения подачи энергетического ресурса Абоненту в определенные периоды в течение суток или недели.

Прекращение подачи энергетических ресурсов влечет за собой полное ограничение режима потребления Абонента.

6.2.4. Возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения.

6.2.5. В случае исполнения абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления абонентом документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности, до введения ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов указанное ограничение (прекращение) не вводится.

6.2.6. Энергоснабжающая организация вправе потребовать компенсации абонентом затрат, понесенных энергоснабжающей организацией в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.2.7. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и (или) теплосетевой организацией с составлением двустороннего акта в двух экземплярах. Один экземпляр – для Абонента, другой – для Энергоснабжающей организации.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи энергетических ресурсов производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке Графиками ограничения (отключения) потребителей тепловой энергией при недостатке тепловой мощности или топлива (Приложение №3).

6.4. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

6.5. Ограничение и прекращение подачи энергетических ресурсов Абоненту для проведения ремонта в сетях сетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению Сторон), приложение №4 настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При потреблении Абонентом энергетических ресурсов в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается договорная неустойка в размере 5 МРОТ, а так же стоимость энергетических ресурсов по присоединенной тепловой нагрузке за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

7.3. При просрочке исполнения денежных обязательств Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об оплате неустойки в размере 0,2 % от не уплаченной в срок за каждый день просрочки.

7.4. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

7.5. Стороны не несут ответственности в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.6. Абонент несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.4.3. настоящего

договора, если иное не предусмотрено заключенными с Энергоснабжающей организацией Договорами и соглашениями.

7.7. За нарушение срока возврата Абонентом акта приема-передачи энергетических ресурсов, соглашения или иного документа, а также нарушения сроков представления обязательных документов, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате неустойки в размере 1000 рублей, за каждый день просрочки предоставления документа.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет, устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписку (либо копию выписки с представлением подлинника выписки для сличения) из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру договора Энергоснабжающей организации.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском энергетическом суде при АНО «Право и Энергетика» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского энергетического суда в соответствии со ст. 40 ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» является окончательным.

Тексты Положения о Третейском энергетическом суде, Регламента Третейского энергетического суда, Положения о третейских сборах и расходах Третейского энергетического суда и Список судей Третейского энергетического суда размещены на сайте Третейского энергетического суда www.tessud.ru.

8.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

+ Приложение №1 – Условие о количестве тепловой энергии и режиме теплоснабжения.

- Приложение №1А – Условие о количестве поставляемой горячей воды (для закрытой системы теплоснабжения с централизованной системой горячего водоснабжения).

+ Приложение №2 – Режим теплоснабжения на собственное потребление и на потребление субабонентами.

- Приложение №3 – График ограничения (отключения) потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива

- Приложение №4 – Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение)

+ Приложение №5 – Список объектов, подразделений Абонента, расположенных обособленно на других территориях, и перечень присоединенных субабонентов.

- Приложение №6 – Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи.

- Приложение №7 – Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.

- Приложение №8 – Порядок определения количества потребленных энергетических ресурсов.

- Приложение №9 – Температурный график.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.5. Стороны подтверждают, что счета, акты, накладные, а также все иные документы, направленные в рамках исполнения настоящего Договора посредством факсимильной связи, электронной почты имеют юридическую силу. Направленные указанным способом документы подтверждаются последующим направлением оригинала.

8.6. Урегулирование непредусмотренных настоящим договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014г. и действует по 31.12.2014.

Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие между Сторонами с «01» января 2014г.

Настоящий договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. В соответствии с условиями настоящего пункта стороны, руководствуясь положениями статьи 451 ГК РФ, достигли соглашения о том, что с момента введения Арбитражным судом в отношении Абонента первой и каждой из последующих процедур банкротства отменяется согласованное ранее в соответствии с условиями настоящего договора условие о количестве тепловой энергии. Данная отмена служит основанием для изменения условий договора теплоснабжения в части количества необходимых Абоненту энергетических ресурсов и порядка их оплаты.

В этой связи, Абонент в течение десяти рабочих дней с момента введения Арбитражным судом первой и каждой последующей из процедур банкротства, а также с момента продления арбитражным судом срока ранее введенной процедуры, обязан согласовать с Энергоснабжающей организацией количество энергетических ресурсов, которые ему понадобятся для осуществления деятельности в течение всего установленного судом периода каждой из процедур банкротства. Энергоснабжающая организация согласовывает изменение количества энергетических ресурсов при условии полной предварительной оплаты Абонентом количества энергетических ресурсов, подлежащих подаче и потреблению в течение всего периода вводимой процедуры. Согласование осуществляется путем подписания сторонами двухстороннего письменного соглашения. При несогласовании сторонами в установленный срок изменения условия о количестве данное условие, являющееся существенным условием договора, считается несогласованным, в связи, с чем Энергоснабжающая организация обязана приостановить исполнение обязательства по поставке энергетических ресурсов с момента, когда ему стало известно о введении в отношении Абонента каждой из процедур банкротства, а также по истечении известного ему срока, на который вводилась последняя процедура.

9.4. Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы теплоснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Абонентом по письменному согласованию с теплосетевой организацией и/или источником тепловой энергии, и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора теплоснабжения, а влечёт за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор теплоснабжения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ОАО «Генерирующая компания»
адрес: 420021, г. Казань,
ул. М.Салимжанова, д.1
р/сч 40702810662000000076
в Отделении № 8610 Сбербанка России,
г. Казань
к/сч 30101810600000000603,
БИК 049205603,
ИНН/КПП 1657036630/99745001

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»

адрес: Российская Федерация, Республика
Татарстан, г. Нижнекамск Ахтубинская ул.
д. 4-б

ИНН/КПП 1651035245/165101001
р/с 40702810806029003247
в банке ОАО «АК БАРС» БАНК

к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

П. Р. Ханнанов /

П. генерирующая
компания
№ 7

Уполномоченные должностные лица Сторон:

Должность	Ф.И.О.	Телефон
От Энергоснабжающей организации:		
Договорная группа	Тугушева Р.Р.	320024, 320015
Рук. ГКРТП	М.И. Мухометов	320047
Рук. ГРТЭ	М.И. Мухометов	320016
Рук. ГРПЭ	М.И. Мухометов	320096
Юрисконсульт	И.И. Мухометов	320017
Начальник ОПЭ	М.И. Мухометов	320010
От Абонента:		

Генеральный директор
М.П. Нурдиков

Дата	Должность	ФИО	Подпись
	Зам. ген. директора	Сидоров Р.И.	
	Зам. ген. директора	Михайлова Е.И.	
	Зам. п.т.о.	Сидоров Р.И.	
	Зам. адм. от.	Сидорова С.Н.	
	Зам. юр.	Сидоров Р.И.	